UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH THẠNH TRUNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7464/QĐ-UBND	*Vĩnh Thạnh Trung, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH THẠNH TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang; Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định 3241/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định 38/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê quyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định 1378/QĐ-CT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Cục thuế về việc Quy định tên gọi, trụ sở, địa bàn quản lý của các Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung, nhiệm kỳ 2026- 2031;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 306/TTr-PKT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đoàn Thạnh Lợi sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung sinh năm 1976, nơi thường trú: ấp Thạnh An, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở nông thôn tại xã Vĩnh Thạnh Trung.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất, tờ bản đồ số 15, thửa đất số 2900, diện tích 4.620m², do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vự liên xã Châu Phú lập ngày 23 tháng 10 năm 2026 và đã được thẩm định.

Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, tiếp giáp các kênh còn lại, vị trí 1; có giá đất là 91.000đồng/m²; theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang; ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Nghị quyết số 74/2026/NQ-HĐND, ngày 30 tháng 10 năm 2026; sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn, thuộc các tuyến đường khác có nền đường >=3m được trải bê tông hoặc nhựa, vị trí 1, có giá đất là 510.000đồng/m² theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang; ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Nghị quyết số 74/2026/NQ-HĐND, ngày 30 tháng 10 năm 2026; sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất biết và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã Vĩnh Thạnh Trung thực nhiệm vụ theo quy trình trủ tục, khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Vĩnh Thạnh Trung trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Châu Phú, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh An Giang, Thủ Trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế;
- TT. DVTH xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH THẠNH TRUNG T. AN GIANG

Lê Trà Bảo Khương