

Số: 189/TB-UBND

Vĩnh Thạnh Trung, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH14 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Thông tư số 16/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

Căn cứ Tờ trình số 32/TTr-MP-ML689 ngày 21/5/2026 của Công ty TNHH Mỹ Luông 689 trình thẩm định đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú. Địa điểm xây dựng: ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

Để đảm bảo công tác lập quy hoạch tuân thủ theo quy định của pháp luật, UBND xã Vĩnh Thạnh Trung thông báo niêm yết lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú. Địa điểm xây dựng: ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang như sau:

I. Mục đích yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm thông tin, tuyên truyền về công tác lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú đến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã được biết và tham gia góp ý kiến.

Nắm bắt tâm tư nguyện vọng, ý kiến chính đáng của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện Quy hoạch nhằm góp phần tăng tính khả thi của quy hoạch và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân để quy hoạch thực hiện có hiệu quả.

2. Yêu cầu:

Thực hiện đúng quy định pháp luật về lấy ý kiến của cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở; đảm bảo tính khách quan, dân chủ, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân;

Việc tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân tại xã phải được tiến hành công khai, dân chủ, khoa học;

Việc tổ chức lấy ý kiến phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy; sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức;

Việc lấy ý kiến cần được thực hiện với các hình thức đa dạng, thích hợp, linh hoạt, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, phù hợp với thực tế ở cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý;

Ý kiến đóng góp của Nhân dân, tổ chức phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và phải được nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ làm cơ sở cho việc hoàn thiện đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Mỹ Phú.

II. Căn cứ pháp lý:

Theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch:

“a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trình tự, thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.”

Theo quy định tại Mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH14 ngày 10/11/2022 về Nhân dân tham gia ý kiến:

“Điều 28. Trách nhiệm trong việc tổ chức để Nhân dân tham gia ý kiến

1. Ủy ban Nhân dân cấp xã có kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về các nội dung quy định tại Điều 25 của Luật này thuộc thẩm quyền quyết định của cấp xã, trong đó xác định rõ nội dung lấy ý kiến, hình thức lấy ý kiến, cách thức, thời hạn triển khai và trách nhiệm tổ chức thực hiện. Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được gửi đến Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã.

Trường hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của cơ quan nhà nước cấp trên thì Ủy ban Nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến theo các nội dung được giao trong kế hoạch lấy ý kiến của cơ quan chịu trách nhiệm lấy ý kiến.

4. Đối với những nội dung do cơ quan có thẩm quyền giao cho chính quyền địa phương cấp xã đưa ra lấy ý kiến Nhân dân thì Ủy ban Nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổng hợp ý kiến và báo cáo với cơ quan có thẩm quyền về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn. Cơ quan có thẩm quyền quyết định có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số Nhân dân thì phải giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân phải được gửi đến Ủy ban Nhân dân cấp xã để thực hiện việc công khai thông tin đến Nhân dân.”

III. Nội dung thực hiện:

1. Đối tượng lấy ý kiến:

Nhân dân đang sinh sống, cư trú tại xã Vĩnh Thạnh Trung thuộc phạm vi khu vực thực hiện dự án Cụm công nghiệp Mỹ Phú.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức thành viên;

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến phạm vi khu vực lập quy hoạch Cụm công nghiệp Mỹ Phú.

2. Nội dung lấy ý kiến:

Lấy ý kiến của Nhân dân, tổ chức đối với những nội dung trong hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Mỹ Phú xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang.

3. Hình thức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư:

Thực hiện theo quy định điểm a khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo hình thức niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân và thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền của xã.

Các tổ chức, cá nhân thực hiện phiếu góp ý tải trên các trang thông tin điện tử và gửi về UBND xã để tổng hợp.

4. Tài liệu lấy ý kiến:

Hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Mỹ Phú; Thuyết minh Quy hoạch Cụm công nghiệp Mỹ Phú và các bản vẽ và các tài liệu liên quan.

Hồ sơ tài liệu số được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

5. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến cá nhân, tổ chức về hồ sơ Quy hoạch Cụm công nghiệp Mỹ Phú bắt đầu từ ngày 30/05/2026 đến ngày 18/06/2026.

IV. ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT VÀ HÌNH THỨC THAM VẤN CỘNG ĐỒNG:

1. Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung.
2. Niêm yết công khai Quy hoạch tại trụ sở UBND xã; Văn phòng ấp Mỹ Thuận.
3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã - ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung.
4. Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã.
5. Gửi Phiếu lấy ý kiến tham gia đến cộng đồng dân cư;
6. Trong thời gian công khai nêu trên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến góp ý gửi về UBND xã (*Thông qua đồng chí Huỳnh Công Hiệp chuyên viên Phòng Kinh tế xã, số điện thoại 0919.216004*) trước ngày 18/6/2026.

Trên đây là nội dung lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư đối với đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Mỹ Phú xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang. UBND xã Vĩnh Thạnh Trung rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến để đồ án Quy hoạch Cụm công nghiệp Mỹ Phú sau khi phê duyệt sẽ phát huy hiệu quả, khả thi trong công tác quản lý và định hướng phát triển kinh tế của xã, góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần người dân, từng bước chỉnh trang diện mạo, cảnh quan nông thôn.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND, UBND xã;
- Chánh VP và PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Văn phòng ấp Mỹ Thuận;
- Công ty TNHH Mỹ Luông 689;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trà Bảo Khương